

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött: Nagyné Horváth Judit szociális ügyintéző

Előterjesztés
szociális fecskelakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) értelmében meghatározott feltételek fennállása esetén, pályázati úton önkormányzati bérlakás szociális fecskelakásként bérbe adható. A rendelet értelmében a pályázatot a Szociális és Lakásügyi Bizottság írja ki, és az üzemeltető készíti elő. A pályázatokat az üzemeltető részére lehet benyújtani, aki a benyújtási határidőt követő öt munkanapon belül a Szociális és Egészségügyi Osztálynak átadja. A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülésén bírálja el.

Az önkormányzati bérlakások vonatkozásában az üzemeltetői feladatokat a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. – székhelye: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2. – látja el.

Az üzemeltető a rendeletben előírt tartalommal a pályázatot előkészítette, így a 3000 Hatvan, Pázsit u. 9. 1/12. szám alatti lakás vonatkozásában kerül sor a pályázat kiírására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Pázsit u. 9. 1/12. szám alatti szociális fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2012. október 29. (a pályázat kiírására)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

Hatvan, 2012. október 16.

Köves Gábor Nándorné
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Pályázati felhívás tárgya :

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Hatvan, Pázsit u. 9. 1/12. szám alatti 49 m²-es, felújított komfortos komfortfokozatú, két lakószoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra elrendezésű, társasházban működő lakásának bérleti joga.

A lakás bérleti díja 190,-Ft/m²/hó, melynek alapján a lakbér összege 9.310,-Ft/hó.

A lakás előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Bérleti szerződés időtartama: 5 év

Pályázati feltételek:

Szociális-fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy pályázhat, aki

- a) legfeljebb 40 éves,
- b) házastársi, bejegyzett élettársi, vagy élettársi kapcsolatot tart fenn, vagy
- c) egyedülálló és saját háztartásában gyermeket nevel,
- d) munkaviszonyban, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszonyban áll, egyéni vállalkozó, vagy gazdasági társaság tisztségviselője,
- e) hitelintézettel vagy biztosítótársasággal megkötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik a bérleti jogviszony időtartamára, de legalább 4 évre vonatkozóan,
- f) vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együtt járó közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költség megfizetését, és a lakás, illetve ha a lakáshoz udvar tartozik annak is, és a lakókönyezete tisztaságának megővését, fenntartását,
- g) és akinek a családjában a kérelem benyújtásakor, a megelőző három hónapra vonatkozó igazolás alapján az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, valamint vállalja a lakáshoz tartozó udvar, kert rendbetartását,
- h) büntetlen előéletű,
- i) adótartozása vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- j) öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem állt fenn,
- k) lakáshasználata során a lakást vagy berendezését nem rongálta, vagy az együttélés szabályait nem sértette meg, vagy
- l) önkormányzati tulajdonú ingatlant vagy önkormányzat irányítása alatt álló szervezet tulajdonában álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtásának határideje: 2012. december 12.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 3000 Hatvan, Szepes Béla út 2. **„Szociális-fecske lakás”** megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi mellékkel együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:

1. személyi adatait,
2. nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
3. házassági-, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonatát és az általa nevelt gyermek születési anyakönyvi kivonatát vagy élettársi jogviszonyról szóló hatósági bizonyítványt,
4. munkaviszonyt, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszony fennállását igazoló okiratokat, egyéni vállalkozó esetén a nemzeti adóhatóság által kiadott igazolást, gazdasági társaság tisztségviselője esetén a gazdasági társaság nevét és cégjegyzékszámát,
5. az előtakarékoságról megkötött szerződést és,
6. igazolást arról, hogy pályázó büntetlen előéletű, igazolást arról, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn.
7. igazolást arról, hogy lakáshasználata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette meg, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.
8. a pályázatnak tartalmaznia kell a kérelmező családja jövedelmének igazolását a kérelem benyújtását megelőző három hónap jövedelmének egy havi átlagáról

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményét a pályázókkal. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.